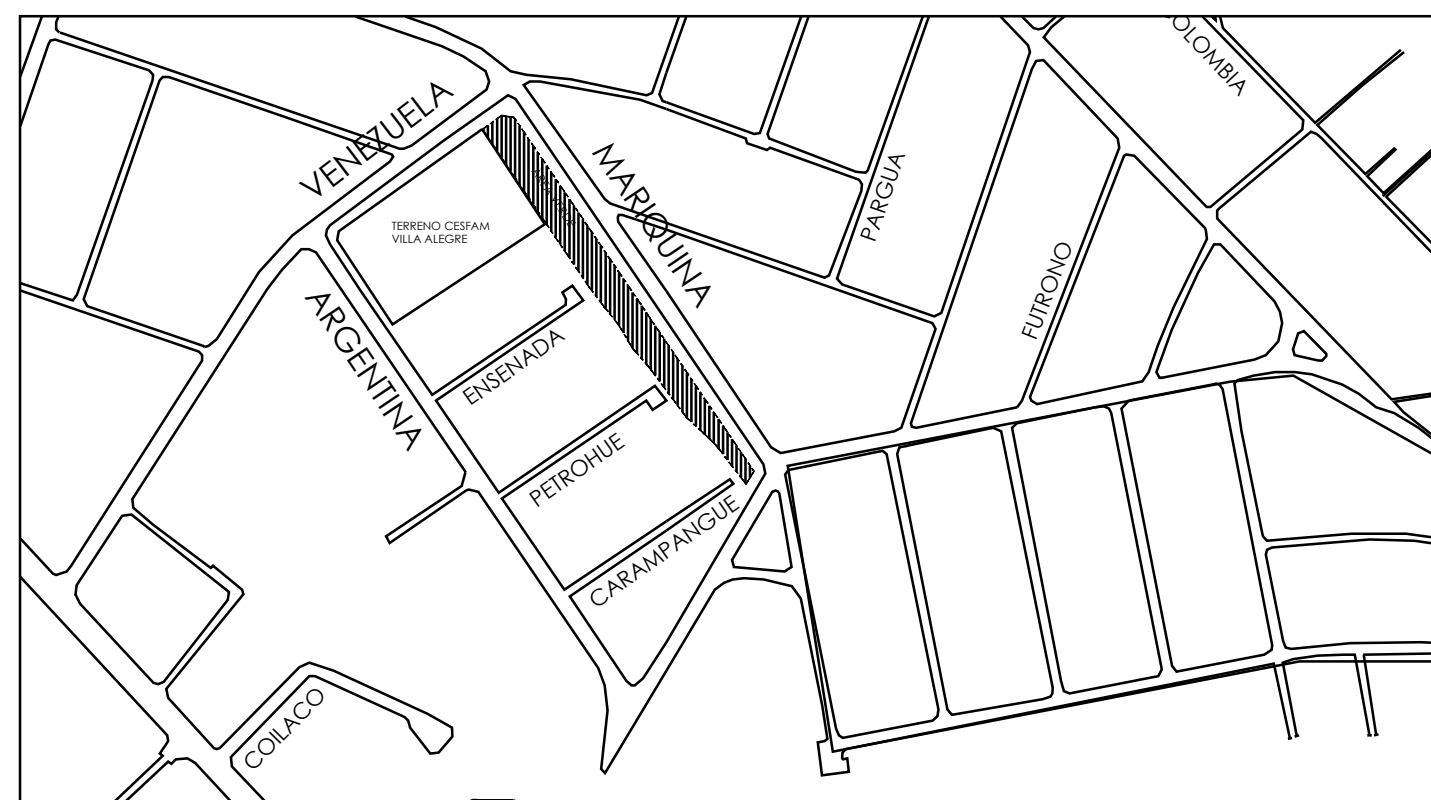


CÁLCULO DE OCUPACIÓN ÁREA VERDE ANEXO art. 2.131 OGUC				
DESCRIPCIÓN	SUP. M ²	Norma	ÁREA VERDE PROYECTO	14.6%
Superficie de Área Verde que NO son Bien Nacional de Uso Público	2.653,30	530,46	434,26 m ²	16,4%

Artículo 2.131 OGUC. En Área Verde definida en los Instrumentos de Planificación Territorial que **no son Bienes Nacionales** de uso público, cualquiera sea su propietario y que no se hubieren materializado como tales, se podrá autorizar la construcción de edificios de uso público o con destinos complementarios al área verde, siempre que el área destinada a estos usos no ocupe más del **20% de la superficie total del predio destinada a uso área verde** en el Instrumento de Planificación Territorial. Se deberá incluir en dicho porcentaje la viabilidad interna necesaria para estos usos, con excepción de la definida en el Instrumento de Planificación Territorial, si la hubiere, también las superficies destinadas a estacionamientos sobre el terreno y cualquier otro porcentaje admitido previamente por el Instrumento de Planificación Territorial. Dichas autorizaciones al proyecto presentados serán otorgadas por el Director de Obras Municipales, previo informe del Asesor Urbano si lo hubiere, en el caso que las áreas verdes estén definidas en un Plan Regulador Comunal. En el caso que el área verde se encuentre definida en un Plan Regulador Metropolitano o Intercomunal, la autorización al proyecto será otorgada por la Autoridad Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, previa consulta a la Municipalidad respectiva.

Una vez obtenida la autorización mencionada en el inciso anterior, las construcciones respectivas deberán obtener permiso de edificación ante la Dirección de Obras Municipales respectiva, la que podrá otorgarlo en forma conjunta con la autorización cuando corresponda. El proyecto deberá contar conjuntamente las edificaciones y el paisajismo que se pretende ejecutar.

Será requisito para la recepción definitiva de las edificaciones, la materialización y mantenimiento de áreas verdes equivalentes como mínimo a 4 veces la superficie utilizada por el proyecto



<p>11º Revisión 28/02/2022</p>		<p>OBSERVACIONES:</p>	
<p>Temo:</p>			
<p>SERVICIO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA PROPIETARIO</p>		<p>CAROLS ULLOA OJEDA ARQUITECTO ARQUITECTURA LTDA.</p>	
<p>DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPIO/PAÍS DE TEMUCO</p>		<p>ARQUITECTO MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</p>	
<p>PROYECTO</p>		<p>CONSTRUCCION CESFAM VILLA ALEGRE</p>	
<p>CONTEIDO</p>	<p>PROYECTO ÁREA VERDE ANEXA CIUDADNO NORMATIVO</p>	<p>SEÑAL ARQ PROYECTORA DE LA COMUNA</p>	<p>DIRECCION DE PLANIFICACION DEPARTAMENTO DE PROYECTOS</p>
<p>UBICACION</p>	<p>MARQUISMA ESQUINA VENEZUELA</p>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-left: 10px;"> <p>AV-1</p> <p>MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</p> <p>MUNICIPALIDAD DE TEMUCO</p> </div> </div>	
<p>CONSTRUIDOR</p>	<p>JORGE JOFFE ROSECO</p>		
<p>DEPTO. PROYECTOS</p>	<p>BERNARDO AGUIRERA JARA</p>		
<p>DIRECTOR</p>	<p>RICARDO TORO HERNANDEZ</p>		
<p>DEPTO</p>	<p>Arquitectura/Urbanismo</p>	<p>SEÑAL</p>	<p>FEBRERO 2022</p>
<p>SEÑAL</p>	<p>Proyectora</p>	<p>Provincia de Cautín - 18. Región</p>	